

## ¿De cuántos metros es la vivienda que puede comprar un madrileño con un salario medio?

- Según un análisis realizado por Tiko, Villaverde es el distrito de Madrid donde más metros se pueden adquirir con un salario medio: hasta 83 m<sup>2</sup>.
- En el lado opuesto se sitúan las zonas de Chamberí y el barrio de Salamanca, donde con ese sueldo solo se podría comprar un inmueble de apenas 30 m<sup>2</sup>.

**Madrid, 9 de abril de 2019.** El salario es una de las claves para adquirir una vivienda. Dependiendo de nuestros ingresos mensuales, decidiremos qué hipoteca podemos asumir y, en consecuencia, en qué zonas de la ciudad podemos adquirir nuestra casa.

El INE sitúa el salario bruto medio de un madrileño en casi 2.200 €. Con ese dato como referencia, los expertos inmobiliarios de [Tiko](#), la compañía capaz de comprar viviendas en apenas una semana, han determinado de cuántos metros constaría la vivienda media que se podría adquirir en cada distrito de la capital.

El estudio se basa en la recomendación de los expertos de no destinar más del 30 % del salario al pago de la hipoteca. Dado que el importe medio de una hipoteca en Madrid es de **131.000 €**, la cuota mensual a la que se tendría que hacer frente se situaría en torno a los 650 €. ¿Cómo se traduciría esta cifra en metros cuadrados? El tamaño varía considerablemente según la zona.

### Una diferencia de 50 m<sup>2</sup> entre la zona sur y norte

**Villaverde es el distrito más económico para un madrileño** a la hora de adquirir una vivienda, cuya superficie puede alcanzar hasta un total de **83 m<sup>2</sup>**. Le sigue **Usera**, con **79 m<sup>2</sup>**, y **Puente de Vallecas**, con **75 m<sup>2</sup>**. En estos tres distritos, el coste medio del metro cuadrado se sitúa en torno a los 1.665 €.

En el lado opuesto estarían el barrio de **Salamanca y Chamberí**. En estos distritos, por el mismo precio, los madrileños podrían adquirir un inmueble con un tamaño muy inferior, de solo unos **30 m<sup>2</sup>**. No en vano, en estas zonas, el precio del metro cuadrado supera los 4.300€.

A estas zonas les siguen de cerca **Retiro, Chamartín** y el distrito **Centro**, con un precio por metro cuadrado que ronda los 3.900 € y en los que se podría adquirir una vivienda de en torno a **33 m<sup>2</sup>**.



## Hasta 20 m<sup>2</sup> de diferencia entre Hortaleza y Puente de Vallecas

Otros de los distritos más solicitados para adquirir una vivienda son **Ciudad Lineal y Hortaleza**. En ellos, un madrileño con un sueldo medio podría comprar un piso de 53 y 47 m<sup>2</sup> respectivamente, con un precio medio que supera los 2.400 €/m<sup>2</sup>.

Sin embargo, con un precio por metro cuadrado que apenas llega a los 2.000 € de media, se podría comprar una vivienda de hasta 20 m<sup>2</sup> más en distritos como **Moratalaz, Vicálvaro, Carabanchel y Villa de Vallecas**.

### Sobre Tiko:

[Tiko](#) es una compañía española del sector PropTech fundada a mediados de 2017 en Madrid. Con un ambicioso plan de expansión por Europa, su modelo se basa en aplicar la tecnología al sector inmobiliario para que la compraventa de viviendas se realice en solo unos días.

### Nota del Estudio:

El estudio ha sido elaborado por Tiko en función del salario medio de la Comunidad de Madrid (INE, 2017), el importe medio de una hipoteca en Madrid (131.000€), el tipo de interés medio (2,57%) y el plazo medio (22 años), según datos del INE a fecha de enero de 2019.