

## 210.000 euros, el precio medio de los pisos vendidos en el último año

- Los inmuebles vendidos en Madrid y Barcelona en los últimos 12 meses tienen una superficie que ronda los 76 m<sup>2</sup>
- También disponen de media de dos habitaciones y un baño, según los datos analizados por Tiko

**Madrid, 7 de mayo de 2019.** Los cambios en la legislación y la subida de los precios de la vivienda están marcando la situación que vive el sector inmobiliario y, en consecuencia, el tipo de inmuebles que más se venden hoy en día. Tras realizar un estudio sobre el [perfil del vendedor español](#), Tiko, la Proptech española capaz de comprar un piso en una semana, ha analizado **cómo son las viviendas vendidas durante el último año en Madrid y Barcelona**, las ciudades con más transacciones de España.

Según los datos analizados, el **precio medio** de los inmuebles vendidos en los últimos 12 meses es de unos **210.000 euros**. Estas viviendas disponen además de una superficie que supera, de media, los **76 m<sup>2</sup>**, lo que sitúa el **precio del metro cuadrado en los 2.743 euros**.

En cuanto a la tipología de estos inmuebles, la mayoría de ellos dispone de media de entre **dos y tres habitaciones y un baño**.

La luminosidad es uno de los criterios que más influye en el mercado, ya que casi **9 de cada 10 viviendas compradas durante el último año son exteriores**.

Para **Ana Villanueva**, CEO de Tiko, "la tipología de inmueble vendido responde a las necesidades actuales de los compradores. En cada vivienda conviven entre dos y tres personas de media, es decir, el modelo de familia ha cambiado en los últimos años y han pasado a ser familias más pequeñas, por lo que no necesitan inmuebles de más de dos o tres habitaciones".

### La finca, un factor clave

El edificio en el que se ubica el inmueble es otra de las características a considerar por parte de los compradores. Ésta suele **superar los 50 años de antigüedad** de media y contar con una altura de **5 plantas**. Además, en el 62% de los casos, la finca en la que se encuentran **posee ascensor**.

Otra de las particularidades que caracteriza a estos edificios es la existencia de **zonas y servicios comunes** para los inquilinos como, por ejemplo, jardín, piscina, gimnasio,



trastero, garaje, portero físico o seguridad 24h. En torno al **8% de las viviendas** vendidas en Madrid y Barcelona disponen de uno o varios de estos servicios.

Por último, en cuanto a los **gastos de comunidad**, en la mayoría de los casos suelen superar los 70 €.

**Sobre Tiko:**

[Tiko](#) es una compañía española del sector PropTech fundada a mediados de 2017 en Madrid. Con un ambicioso plan de expansión por Europa, su modelo se basa en aplicar la tecnología al sector inmobiliario para que la compraventa de viviendas se realice en solo unos días.

**Tiko** Oscar Bouzas / Rocío Ros 606 501 570

[oscar@tiko.es](mailto:oscar@tiko.es) / [rocio@tiko.es](mailto:rocio@tiko.es)